

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 17/05/2021

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) La proposizione di un ricorso davanti alla Commissione tributaria sospende la riscossione del tributo contestato?

- A [] Sì, sempre
 B [*] No, mai
 C [] Sì, ma soltanto in taluni casi

2) Qual è il termine per il versamento dell'IVA dovuta a conguaglio di fine anno?

- A [] Il 5 febbraio dell'anno successivo
 B [] Il 5 marzo dell'anno successivo
 C [*] Il 16 marzo dell'anno successivo, ovvero, per i contribuenti obbligati alla presentazione del Mod. "UNICO", il termine è quello stabilito per i versamenti dovuti in base al Mod. "UNICO", con la maggiorazione dello 0,40 % per ogni frazione di mese successivo al 16 marzo

3) Quali libri contabili occorre tenere per operare in "contabilità ordinaria"?

- A [] I soli libro-giornale e libro-inventari
 B [] I soli registri delle fatture e quelli degli acquisti
 C [*] Tutti i registri di cui sopra, ovvero i libri indicati in A) da cui risultino comunque i dati rilevabili dai registri indicati in B), oltre al "Libro Unico del Lavoro", qualora vi siano lavoratori dipendenti assimilati

4) L'occupante, sprovvisto dell'atto di concessione in uso di un'area demaniale comunale, è tenuto al pagamento della relativa tassa o canone?

- A [*] Sì, sempre
 B [] No, mai
 C [] No, ma è comunque obbligato a pagare l'ammenda per occupazione abusiva dell'area pubblica

5) Qualora non sia reperibile un modulo di cambiale portante stampigliatura del bollo di importo dovuto, in quale modo si può adempiere il relativo obbligo fiscale?

- A [] Applicando, sul titolo acquistato, tante marche da bollo fino a raggiungere l'importo dovuto e annullandole, da parte dell'emittente, con timbro datario
 B [*] Come in A), ma l'annullamento deve avvenire a cura dell'ufficio postale o dell'Ufficio delle Entrate (ex Ufficio del Registro), ovvero versando il tributo direttamente a quest'ultimo, che appone il visto per il bollo in bianco
 C [] Acquistando il titolo bollato, direttamente presso l'Ufficio delle Entrate (ex Ufficio del Registro), che dispone sempre di tutti i tagli necessari

- 6) **La locazione o l'affitto di un immobile da parte di un'impresa sono assoggettati ad IVA?**
- A [] Si, qualsiasi sia l'immobile locato
B [*] Si, ma ad eccezione delle locazione o affitto di talune categorie di immobili che ne sono esenti
C [] No, in nessun caso
- 7) **E' consentito al contribuente chiedere, nell'atto di compravendita, la determinazione automatica del corrispettivo della cessione di immobile, nel caso di operazione soggetta ad IVA?**
- A [] Si, qualunque sia la tipologia dell'immobile
B [] Si, ma soltanto nel caso di fabbricati appartenenti alle categoria Catastali A, B o C
C [*] No, in nessun caso
- 8) **Nel caso di stipulazione per scrittura privata di un contratto preliminare di compravendita di immobile, non effettuata nell'esercizio di impresa, le parti sono obbligate a sottoporlo a registrazione presso l'Ufficio delle entrate (ex Ufficio Registro)?**
- A [*] Si, nel termine fisso di 20 giorni dalla data dell'atto
B [] Si, ma soltanto in caso d'uso
C [] No, mai
- 9) **Quali, fra i seguenti obblighi, incombono sull'agente immobiliare, in occasione della stipulazione di un contratto preliminare di compravendita immobiliare, del valore di almeno € 15.000, redatto per scrittura privata non autenticata, avvenuta a seguito del suo intervento professionale?**
- A [] Ha soltanto l'obbligo di emettere fattura, con addebito dell'IVA dovuta, per la prestazione professionale effettuata
B [] Oltre a quanto indicato nella risposta precedente, ha anche
l'obbligo di registrare il contratto preliminare stipulato fra le parti, con il suo intervento professionale
C [*] Oltre a quanto indicato nelle risposte precedenti, ha anche
l'obbligo di rilevare i dati identificativi delle parti, annotandoli su apposito registro, con l'indicazione del prezzo convenuto per la compravendita dell'immobile
- 10) **Chi è tenuto a pagare l'IMU (Imposta municipale propria)?**
- A [*] Il proprietario o il titolare del diritto reale di godimento dell'immobile
B [] L'affittuario dell'immobile
C [] L'occupante dell'immobile, anche senza titolo

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 17/05/2021

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Le classi catastali di una determinata categoria censita attualmente al Catasto Terreni:

- A [] Possono essere al massimo 15
B [*] Possono essere al massimo 5
C [] Possono essere un numero indeterminato

2) Che cosa indica il prezzo?

- A [] Le spese che si devono sostenere per la produzione di un determinato bene
B [] Una attribuzione di valore scaturita da un giudizio
C [*] Un dato reale verificatosi al momento della compravendita

3) L'annata agraria dei terreni coltivabili ha inizio?

- A [] Al momento della stima
B [] Al momento della raccolta
C [*] A Novembre

4) Un'ara corrisponde a:

- A [] 1.000 mq
B [*] 100 mq
C [] 10 mq

5) Nella valutazione di un determinato bene che differenza c'è tra qualità e bellezza?

- A [] Non c'è nessuna differenza sono entrambe parametri estetici
B [] Qualità e bellezza non sono parametri di valutazione
C [*] La bellezza emerge dalla ricerca della perfezione, la qualità emerge dalla ricerca della perfezione utilizzabile

6) Gli interventi di manutenzione ordinaria sono soggetti a Concessione?

- A [] Sì
B [*] No
C [] Sì, se sono opere eseguite all'esterno degli edifici

7) Gli interventi di edilizia abitativa convenzionata con il Comune:

- A [] Sono soggetti al solo contributo del costo di costruzione
B [*] Sono soggetti per il rilascio della Concessione al solo contributo degli oneri di urbanizzazione
C [] Non sono soggetti ad alcun contributo per il rilascio della concessione

8) Per gli interventi di demolizione:

A [*] E' necessario inviare una comunicazione all'Ufficio Tecnico di zona

B [] Non è necessario richiedere la Concessione Edilizia

C [] E' necessario richiedere la Concessione Edilizia

9) Che cosa si intende per indice di fabbricabilità fondiaria?

A [] Il rapporto tra superficie coperta e superficie fondiaria

B [] Il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie territoriale

C [*] Il volume massimo edificabile per metro quadrato di superficie fondiaria

10) Nei mutui in ECU il valore della rata semestrale da pagare quando veniva determinato?

A [] Al momento della stipula

B [*] Al momento della conversione in lire delle rate espresse in ECU

C [] Ad ogni variazione del cambio