

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 26/05/2021

- - - - - PROVA 2a DI DIRITTO TRIBUTARIO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Quali imposte sono chiamate "proporzionali"?

- A [*] Quelle la cui aliquota percentuale e' fissa
B [] Quelle la cui aliquota percentuale varia al variare
dell'imponibile
C [] Quelle di importo fisso

2) Gli interessi maturati sul c/c bancario intestato ad un imprenditore individuale devono essere inseriti nella dichiarazione dei redditi?

- A [] No, mai
B [*] Si, ma soltanto se l'imprenditore non e' "contribuente minore" o
"contribuente minimo" o operante in regime forfetario
C [] Si, sempre

3) Qual è il termine per il versamento dell'acconto dell'IVA?

- A [] Il 20 dicembre di ogni anno
B [*] Il 27 dicembre di ogni anno
C [] Il 31 dicembre di ogni anno

4) Le imprese devono tenere in ogni caso le scritture contabili obbligatorie ai fini fiscali?

- A [*] Sì, eccezion fatta per i "contribuenti minimi"
B [] Sì, eccezion fatta per i contribuenti operanti in regime
forfettario
C [] No, l'obbligo vale soltanto nei confronti delle grandi imprese

5) In quale caso i messaggi pubblicitari riprodotti su cartelli, volantini, ecc. risultano non imponibili ai fini dell'imposta comunale sulla pubblicità?

- A [] Se di dimensioni non superiori a 150 centimetri quadrati
B [*] Se di dimensioni non superiori a 300 centimetri quadrati
C [] Se di dimensioni non superiori a 500 centimetri quadrati

6) La tassa sulla raccolta dei rifiuti solidi urbani a chi deve essere pagata?

- A [] All'azienda che raccoglie i rifiuti
B [*] Al Comune territorialmente competente che, tuttavia, può dare in
concessione a terzi la gestione dei rifiuti e la riscossione del
relativo tributo o tariffa
C [] Alla Regione territorialmente competente

7) Quando deve essere versata l'IMU dovuta?

- A [] Entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione, a saldo del dovuto per l'anno precedente ed in acconto del dovuto per l'anno corrente
- B [] In due rate uguali, entro i mesi di giugno e dicembre dell'anno di competenza
- C [*] In due rate, di cui la prima entro il 16 giugno, in misura pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni relative all'anno precedente, e la seconda nel periodo 1° - 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno in corso

8) **Quando deve essere versata l'imposta principale relativa alla registrazione di un atto presso l'Ufficio delle Entrate (ex Ufficio di Registro)?**

- A [*] Prima del deposito dell'atto
- B [] Entro 10 giorni dal deposito dell'atto
- C [] Entro 20 giorni dal deposito dell'atto

9) **Come si determina, in modo automatico, il valore di un appartamento quale seconda casa e di un locale pertinenziale ad uso di autorimessa ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro in un atto di compravendita fra privati che non agiscono nell'esercizio di impresa, arte o professione?**

- A [*] Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, in entrambi i casi per 120
- B [] Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, in entrambi i casi per 100
- C [] Moltiplicando la rendita catastale dell'immobile, rispettivamente per 100 e per 75

10) **Quali, fra i seguenti obblighi, incombono sull'agente immobiliare, in occasione della stipulazione di un contratto preliminare di compravendita immobiliare, del valore di almeno € 15.000, redatto per scrittura privata non autenticata, avvenuta a seguito del suo intervento professionale?**

- A [] Ha soltanto l'obbligo di emettere fattura, con addebito dell'IVA dovuta, per la prestazione professionale effettuata
- B [] Oltre a quanto indicato nella risposta precedente, ha anche
l'obbligo di registrare il contratto preliminare stipulato fra le parti, con il suo intervento professionale
- C [*] Oltre a quanto indicato nelle risposte precedenti, ha anche
l'obbligo di rilevare i dati identificativi delle parti, annotandoli su apposito registro, con l'indicazione del prezzo convenuto per la compravendita dell'immobile

Questionario CORRETTO N°1

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
PALERMO ED ENNA

Data esame: 26/05/2021

- - - - - PROVA 2b DI ESTIMO - - - - -

Candidato: _____ Firma _____

n° risposte esatte _____

1) Qual è la formula esatta da applicare nella stima a valore di trasformazione?

- A [*] $V_{mt} = (V_t - K) / (1+i)^n$
 B [] $V_{ta} = (V_f - K - T_n)$
 C [] $V_{ta} = (V_f - K - T_n) / (1+i)$

2) Che cosa indica il prezzo?

- A [] Le spese che si devono sostenere per la produzione di un determinato bene
 B [] Una attribuzione di valore scaturita da un giudizio
 C [*] Un dato reale verificatosi al momento della compravendita

3) La Valutazione dei giardini:

- A [] Implica una specifica conoscenza dei metodi di coltivazione
 B [] Può essere eseguita solo attraverso il metodo comparativo a valore di mercato
 C [*] Può essere eseguita in base al valore complementare, o il valore di trasformazione, o il valore di capitalizzazione

4) Che cosa si intende per valore di Capitalizzazione?

- A [*] Il valore corrispondente all'accumulazione al momento della stima di tutti i redditi futuri
 B [] Il valore del reddito passato
 C [] Il valore del reddito attuale

5) Come si calcola il volume vuoto per pieno (V x P)?

- A [*] Sup. coperta per l'altezza lorda
 B [] Sup. utile per altezza utile
 C [] Sup. lorda per altezza utile

6) Un proprietario di un appartamento al 50% può avere un mutuo da una banca?

- A [] Sì
 B [*] No
 C [] Sì, se ha anche l'usufrutto

7) La copertura assicurativa sull'immobile è indispensabile ai fini dell'erogazione del mutuo?

- A [*] Sì
 B [] No
 C [] Solamente se richiesta dal compratore

- 8) Con la clausola espressa di riserva inserita nel contratto di accollo di un mutuo, la banca, in caso di insolvenza del nuovo debitore, può rivalersi sul debitore originario?
- A No
B Si
C Con il consenso dell'accollante
- 9) Nel piano di ammortamento di un mutuo la quota capitale è costante?
- A No
B Si
C Decresce
- 10) Le rate trimestrali di un mutuo che scadenze hanno se il mutuo si stipula il 25/12?
- A 31/3 - 30/6 - 30/9 - 31/12
B 25/2 - 25/5 - 25/8 - 25/11
C 1/4 - 1/7 - 1/11 - 1/2